

ANEXA 1.1

CAPITOLUL II- IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	2023		2024	
COTA DE IMPOZITARE art.457 alin.1- cladiri rezidențiale si cladirile anexa proprietatea persoanelor fizice	0.10%		0.10%	
Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1172	703	1334	800
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	351	234	399	266
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	234	205	266	233
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	147	87	167	99
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
COTA DE IMPOZITARE art.458 alin.2- cladiri nerezidențiale si cladirile anexa proprietatea persoanelor fizice	0.20%		0.20%	

COTA DE IMPOZITARE art.460 alin.1- cladiri rezidențiale si cladirile anexa proprietatea persoanelor juridice	0.20%	0.20%
Cota aditionala art.489 alin.2	50%	50%

COTA DE IMPOZITARE art.460 alin.2- cladiri nerezidențiale si cladirile anexa proprietatea persoanelor juridice	1.30%	1.30%
Cota aditionala art.489 alin.2	20%	20%

Bonificatie		
Art.462 alin 2 pentru persoane fizice	10%	10%
Art.462 alin 2 pentru persoane juridice	5%	5%

Art.460 alin 8 cladiri nereevaluate	5%	5%
Cota aditionala art.489 alin.2	50%	50%